

## Bovis y sus 40 proyectos

La compañía trabaja actualmente en cuarenta desarrollos, lo que se traduce en 2.000 millones de euros de obra gestionada. En 2016 ha aumentado su facturación un 21%.

**A**hora tenemos cerca de 40 proyectos que se traducen en 2.000 millones de euros de obra gestionada. En 2016 hemos aumentado nuestra facturación en un 21% respecto al año anterior y un 60% el ebitda. Los dos últimos años han sido muy buenos, aunque prefiero ser cauto respecto al futuro, ya que creo que los crecimientos serán más contenidos. Nosotros teníamos un Plan a cinco años desde finales de 2013 cuando Lend Lease dejó de ser el accionista mayoritario de la compañía. Este plan plantea un ambicioso objetivo de multiplicar por 3,5 el EBITDA en cinco años. Pues bien, hemos completado el tercer año del Plan, y vamos cumpliendo estrictamente, incluso ligeramente por encima, los objetivos marcados". Con esta carta de presentación, **Alberto de Frutos**, director general de **Bovis**, desgana el presente y futuro de la compañía, al tiempo que hace un repaso sobre la coyuntura del sector del *project management*.

### NUEVAS CONSTRUCCIONES

"Hay mucho movimiento en inversión inmobiliaria, pero hay que ver cuanta se sustancia en obra nueva. Hay mucha inversión limitada a oficinas y centros comerciales y muy centrada en Madrid y Barcelona. Hay un porcentaje muy limitado en obra en construcción. Aún así, hay muchas operaciones de compra de edificios y puesta al día de los mismos, y también empiezan a verse construcciones de nuevos proyectos de oficinas", explica.

Un ejemplo de ello es el proyecto ubicado en Las Tablas, en Madrid, que **Bovis** está haciendo para **GMP**. Se trata de un parque de oficinas. Del mismo modo, **Iberdrola Inmobiliaria** nos ha contratado los servicios de *project management* para la construcción de un edificio de oficinas en Madrid. "Denominado **A2 Plaza** y diseñado para **Anaya Arquitectos**, se sitúa en el Parque Empresarial Las Mercedes, de Madrid, y consiste en la construcción de un edificio (Bloque 1) de 25.000 metros<sup>2</sup> sobre rasante y 6.400 metros<sup>2</sup> bajo rasante asociado al citado bloque,

y el 50% de la urbanización de la parcela de 8.812 metros<sup>2</sup>. En una segunda fase está previsto que se construya un segundo bloque en la misma parcela", explica. Otros de los proyectos en los que están trabajando son la **Torre Serrano**, la **Torre Europa**, **Castellana 77** o un inmueble de oficinas para **Colonial** en la madrileña calle de Príncipe de Vergara. Se trata de un edificio que se ha derribado para iniciar una nueva construcción. "Hasta hace un año la inversión en edificación era prácticamente en su totalidad rehabilitación y reforma de edificios existentes, pero desde hace un año se empiezan a hacer promociones de nuevas oficinas", añade.

### HOTELES E INTERNACIONAL

Otro de las áreas en las que está más activa la compañía es el segmento hotelero. Además del hotel en Málaga para **NH**. De hecho, con esta cadena hotelera han firmado un acuerdo para el desarrollo de 30 hoteles en España, Alemania, Holanda, Portugal y Bélgica. Paralelamente, con **Meliá** están trabajando en Sevilla. "La mayor parte de estos proyectos son de reformas o ampliaciones, por ejemplo el **NH de Málaga** es un edificio nuevo sobre un hotel ya existente", explica **de Frutos**. El 70% del negocio está en Madrid y Barcelona, en España. Fuera de España también desarrollan proyectos de la mano de clientes españoles. Tal es el caso de **Prosegur** donde están haciendo un centro de proceso del efectivo de la compañía de seguridad. Al otro lado del charco, "acabamos de firmar acuerdos para hacer proyectos en Latinoamérica



Alberto de Frutos, director general de Bovis.

y Caribe".

Su presencia en otros sectores también es patente. Además de los proyectos hoteleros también tenemos algún cliente del sector farmacéutico, y centros comerciales. Tal es el caso de **FAN Mallorca**, donde han realizado la gerencia integrada de construcción, en la reforma del complejo comercial. Se trata de un centro comercial en un gran solar de 101.000 metros<sup>2</sup> en Mallorca, a ocho kilómetros de la ciudad de Palma. La superficie bruta alquilable del centro asciende a 65.000 metros<sup>2</sup> que suman unos 125 locales diferentes.

Otro de los complejos comerciales en los que ha realizado la gerencia de proyecto es **Viladecans The Style Outlets**. Ubicado en la localidad barcelonesa de Viladecans, **Bovis** ha prestado los servicios de *project management* para la construcción del nuevo centro comercial para **Neinver**.

Igualmente, "acabamos de entregar el Centro Botín, en Santander, con 8.379



En la imagen reforma de las oficinas para Colonial en Príncipe de Vergara en Madrid.